

Кому: ООО «Паллада Инвест Центр-М»
(наименование застройщика)

ИНН 6950012855

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное)

наименование организации - для юридических лиц),

г. Тверь, ул. Новоторжская, 22а

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 69320000-670

Инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации
г. Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает**
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства: «16-ти этажный жилой дом. 1 этап строительства»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

площадь застройки - 738,9 кв.м., общая площадь дома - 9 130,5 кв.м., строительный
объем - 37 158,9 куб., общая площадь квартир - 6 759,2 кв.м., площадь помещений общего
пользования - 1 292,0 кв.м., площадь технических помещений - 1 079,3 кв.м.,

количество квартир - 126

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение

выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Ротмистрова, 29г, Московского района

кадастровый номер земельного участка 69:40:02 00 019:674

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской

Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

30 октября 2016 г.

Заместитель начальника инспекции
архстройконтроля

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

17 октября 2014 г.

М.П.

(подпись)

А.С. Акентьев

(Фамилия, имя, отчество)

Действие настоящего разрешения
продлено до 30 сентября 2017 г.

Начальник инспекции
архстройконтроля

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

28.10.2016 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

На основании Соглашения о передаче прав и обязанностей по договору № б/н аренды земельного участка от 25.11.2013 и Соглашения о передаче прав и обязанностей по договору на исполнение функций заказчика-застройщика (возмездного оказания услуг) № 315/2014-МЖД при реализации проекта строительства 16-этажного жилого дома 1-2 этапы строительства от 08.09.2014 застройщиком 1- этапа строительства является:

ООО «ЖИРАФ» ИНН 6901063078

Заместитель начальника инспекции
архстройконтроля
17.11.2014



А.С. Акентьев

В связи с изменениями проектной документации № 247/2013-1 ООО ПБ «Монолит» установлены следующие параметры объекта «16-ти этажный жилой дом, 1 этапа строительства»:

площадь застройки- 738,9 кв.м., общая площадь дома- 9 130,5 кв.м., строительный объем- 37 158,9 куб.м., общая площадь квартир- 6 759,2 кв.м., площадь помещений общего пользования- 1 292,0 кв.м., площадь технических помещений- 898,3 кв.м., площадь хозяйственных кладовых- 191,8 кв.м. количество квартир - 126

Начальник отдела
архстройконтроля



В.В. Ефремов

«24» сентября

В связи с корректировкой проектной документации №247/2013-1 ООО №ПБ «Монолит» установлены следующие параметры объекта: «16-ти этажный жилой дом. 1 этап строительства»: площадь застройки- 738,9 кв.м., общая площадь дома- 9130,5 кв.м., строительный объем- 37158,9/1653,7 куб.м., общая площадь квартир- 6759,2 кв.м., площадь помещений общего пользования- 1292 кв.м., площадь технических помещений- 898,3 кв.м., количество квартир- 125 шт.

Начальник отдела
архстройконтроля



В.В. Ефремов

«28» октября 2016 г

Кому: Общество с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ЖИРАФ»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 6901063078
полное наименование организации - для
170100, г. Тверь,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Новоторжская, д.22а
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2017 № 69-ру69304000-ФЗ-2017

I. Департамент архитектуры и строительства администрации города
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Твери

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного**
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«16-ти этажный жилой дом. 1 этап строительства»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

г.Тверь, ул. Терещенко, д. 6 в Московском районе,
постановление администрации г. Твери «О присвоении
адреса земельному участку с кадастровым номером
69:40:0200019:1256 и расположенному на нем объекту
капитального строительства на улице Терещенко в
Московском районе» от 03.12.2015 № 2175

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:02 00019:1256

строительный адрес : адрес ориентира - г. Тверь, ул. Ротмистрова, в
Московском районе , кадастровый номер земельного участка 69:40:0200019:674
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N RU 69320000-670 , дата выдачи 17.10.2014, орган,
выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и
строительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	37158,9	37158,9
в том числе надземной части	куб. м	35505,2	35505,2
Общая площадь	кв. м	9130,5	10199,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2371,3	2680,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал)	кв. м.	-	-
Площадь помещений общественного назначения (подвал)	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6324,8	6321,1

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2371,3	2680,7
Помещения общего имущества в многоквартирном доме (подвал)	кв.м.	416,4	413,2
Коридоры и лестничные клетки общего пользования	кв.м.	1292	1561,8
Нежилые помещения тех этажа и машинные отделения	кв.м.	543,8	579,1
Нежилое помещение V электрощитовая	кв.м.	17,2	17,3
Нежилое помещение II водомерный узел	кв.м.	17,6	17,6
Нежилое помещение III насосная	кв.м.	34,1	34
Нежилое помещение VIII ИТП	кв.м.	19,2	27
Нежилые помещения IV, VII узлы учета тепла	кв.м.	25,2	24,9
Нежилое помещение IX, X помещения уборочного инвентаря	кв.м.	5,8	5,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных/цокольных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	125/6324,8	125/6221,1
1-комнатные	шт./кв. м	62/2382,7	62/2381,2
2-комнатные	шт./кв. м	60/3680,7	60/3677,3
3-комнатные	шт./кв. м	3/261,4	3/262,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6759,2	6762
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод ф 110,	П.м.	7,2	4,9
Канализация ф160	П.м.	11,8	13,5
Ливневая канализация ф 110	П.м.	10	12,25
Теплоснабжение ф 133, 159	П.м.	257,78	234,5
Электрокабель 0,4 кВ	П.м.	104,7	83,5
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Кирпич силикатный, ячеистый бетон	Кирпич силикатный, ячеистый бетон

Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Рулонная «Унифлекс»	Рулонная «Унифлекс»
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,0138	0,0138

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ячеистый бетон	ячеистый бетон
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль	двухкамерный стеклопакет ПВХ проф

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.09.2017 кадастровый инженер Бахирева Светлана Сергеевна, квалификационный аттестат № 69-14-647 от 17.12.2014, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, зарегистрирован в реестре кадастровых инженеров 08.07.2016

Начальник департамента
архитектуры и строительства
администрации города Твери

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



Д.Н. Арестов
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " ноября 2017 г. МП

Прошито и пронумеровано 5 листов
Начальник департамента архитектуры и
строительства Д.Н. Арестов

